

CITY OF LOS ANGELES

LAND USE AND HOUSING/HOMELESSNESS COMMITTEE

ASH KRAMER (chair)
BRYAN KRAMER
OSCAR MONGE
ANTHEA RAYMOND
JAMIE ARNAU

CALIFORNIA



GREATER CYPRESS PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL

1150 CYPRESS AVE
LOS ANGELES, CA 90065

E-mail: GCPNC@empowerla.org
Website: cypressparknc.com



GREATER CYPRESS PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL JOINT LAND USE AND HOUSING/HOMELESSNESS AND GOVERNING BOARD AGENDA

Tuesday, March 1, 2021 – 6:00 P.M. | Martes, 1 de marzo del 2021 - 6:00 p.m.

Se proporciona interpretación en español, pero debe ingresar
desde <https://us02web.zoom.us/j/89859079098>



VIRTUAL MEETING TELECONFERENCING NUMBER FOR PUBLIC PARTICIPATION

In conformity with the Governor's Executive Order N-29-20 (March 17, 2020) and due to concerns over COVID-19, the Greater Cypress Neighborhood Council committee meeting will be conducted entirely telephonically.

Every person wishing to address the Neighborhood Council must dial **(669) 900-6833**, and enter 898 5907 9098 and then **press #** to join the meeting. Alternatively, you may join using a web browser by navigating to <https://us02web.zoom.us/j/89859079098>

Instructions on how to sign up for public comment will be given to listeners at the start of the meeting

NÚMERO DE VIDEOCONFERENCIA DE LA REUNIÓN VIRTUAL PARA LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

De conformidad con la Orden Ejecutiva N-29-20 (17 de marzo del 2020) del Gobernador y debido a las preocupaciones sobre el COVID-19, la reunión del Consejo del Vecindario de Greater Cypress se llevará a cabo completamente por teléfono.

Toda persona que desee dirigirse al Consejo del Vecindario debe marcar el **(669) 900-6833**, e ingresar 898 5907 9098 y luego **presionar #** para unirse a la reunión. Alternativamente, puede unirse usando un navegador web visitando <https://us02web.zoom.us/j/89859079098>

Las instrucciones sobre cómo inscribirse para hacer comentarios públicos se darán a los oyentes al comienzo de la reunión

Items may be addressed out of the order listed.
Times are for reference and subject to change.

Los temas se pueden abordar en un orden distinto al del listado. El horario se muestra como referencia y está sujeto a cambios.

1.	Call to Order (2 minutes)	Llamada de ingreso (2 minutos)
1.1.	Roll Call	Lista de asistencia
1.2.	Welcome stakeholders present, introductions	Bienvenida, presentación de los participantes, presentaciones,
1.3.	Acknowledgement of Tongva land	Reconocimiento de la tierra de Tongva
2.	Public Comments (10 minutes)	Comentarios del público (5 minutos)
	Comments from the Board, stakeholders and the public on non-agenda items within the Committee’s subject matter jurisdiction. The public is requested to dial *9 (or use the “Raise Hand” button), when prompted by the presiding officer, to address the Board. Limited to one (1) minute per speaker.	Comentarios del Consejo, de los accionistas y del público sobre temas no incluidos en la agenda que se encuentren dentro de los temas bajo la jurisdicción del comité. Se ruega al público que marque *9 (o que utilice el botón "Levantar la mano"), cuando se lo pida el funcionario que preside, para dirigirse al Consejo en cualquier momento. Limitado a un (1) minuto por comentario.
3.	Presentations and Action Items	Presentaciones y puntos de acción
3.1.	Discussion and Possible Action (45 minutes): NELA PLAZA Updates from CD1 on the proposed project at Pasadena and Fig (NELA PLAZA): Gerald, CD1’s planning person, and and Bill Cody will take questions about the proposed project at Pasadena and Fig regarding what the Council Office can do in regards to the project	
3.2.	Discussion and Possible Action (15 minutes): Backyard Food Share Presentation from Ryan Xavier regarding Galora Share, a backyard food sharing program.	Discusión y posible medida:
3.3.	Discussion and Possible Action (5 minutes): Bowtie/G2 Update from Jennifer Rodriguez and Chloe Rivas re: meetings with Nature Conservancy and Clockshop.	Discusión y posible medida:
3.4.	Discussion and Possible Action (20 minutes): Homelessness <ul style="list-style-type: none"> • Discuss a process for developing Neighborhood Council recommendations for homeless housing - how do we ensure neighborhood buy in? • Consider a sub-committee on this topic • Consider a RFA from CD1 on the status of the former court house (and parking lot) at 1150 N San Fernando Road. • Response from CD1 re: RFA on leasing building is CP: 3232 N Figueroa St (12,026 SF of Industrial Space Available in Los 	

Angeles, CA) & Huron Substation 2640 Huron St (4,015 SF Vacant Office Building) LA City requires 20k sq ft to allow space for shelter, outdoor space for residents/ pets, and onsite parking. If a property is more than 1 floor the ground floor must be at least 13k sq ft and have an elevator

1324 Cypress Ave (26,300 SF of Industrial Space Available in Los Angeles, CA) I reached out to the broker when this was first on the market and the owners are unwilling to lease for shelter use

- Response from Metro re: Taylor Yard Affordable Housing
After further review and community input, we will not be moving forward with that project. The decision was made shortly after hearing the strong support from the community to further explore commercial use on this site back in May 2019. The current plan is to fully explore the viability of retail on the site. Unfortunately due to the unusual time we are in and its effect on retail viability the study has been delayed. Once we have more details to share we will for sure come back to the community with an update.

3.5. **Discussion and Possible Action (10 minutes): Community Plans/Housing Element**

- Housing element update video
<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-update>
<https://bit.ly/3sovDoC>
- Updates from Oscar and Jamie on review of other community plans

3.6. **Discussion and Possible Action (20 minutes): TOCs**

- Discussion about the impact of TOCs on the community with the goal of drafting a community impact statement for [CF 20-1314](#)
<https://bit.ly/3bXSu3V>
Transit Oriented Communities (TOC) Affordable Housing Incentive Program / Guidelines / Land Use Regulatory Control Revisions
- Note the bill at CA state: AB-387 <https://bit.ly/3bMAauc>

Discusión y posible medida:

Declaración del impacto en la comunidad – [CF 20-1314](#)
Comunidades Orientadas al Tránsito (TOC, por sus siglas en inglés)
Programa de Incentivos para la Vivienda Asequible / Directrices /
Revisiones del Control Regulatorio del Uso de la Tierra

4. **Approval of Minutes**
[February Minutes](#)
<https://bit.ly/3b2Mrfb>

Aprobación de actas
[Reuniones de febrero de 2021](#)

5. **Old / Continuing Business & Updates**

5.1.	Cornfield Arroyo Seco Specific Plan (CASP) Review To be discussed at the 3/9 Governing Board Meeting	
5.2.	Slow Streets Program Sand bags and any other updates	Calles Lentas
6.	New Business and ideas for future meetings	Nuevos negocios e ideas para futuras reuniones
7.	<p>Upcoming Meetings, Events and Deadlines:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alliance of River Communities Tuesday March 2, 2021 at 7 pm https://us02web.zoom.us/j/85161232288 Meeting ID: 851 6123 2288 (No Password Required) Call In: 888 475 4499 US Toll-free • 2020 LA River Master Plan Draft PEIR Public Meeting Wednesday, March 3, 202, 6-8pm Register: https://bit.ly/3kwCppt More info and comments: https://pw.lacounty.gov/swq/peir/ Comments due by March 18, 2021 • GCPNC Governing Board Meeting: Tuesday, March 9, 7:00PM, ZOOM (see cypressparknc.com for zoom link) • Metrolink Central Maintenance Facility Noise and Vibration Study Comments due by March 12, 2021 www.MetroCMFStudy.com “The project team anticipates hosting their next virtual community meeting on Saturday, March 27, 2021 at 10 am to discuss the Final Noise and Vibration Study Technical Report.” • LAHSA town hall on our system’s efforts to end homelessness. During the event, we’ll provide an update on our COVID-19 response, the rehousing system, and host a Q&A discussion about our system’s 2020 performance and our goals for 2021. Thursday, March 18, 6-7pm Register: https://bit.ly/3dPvnuI Submit Questions: https://bit.ly/3dPQDQZ • Bureau of Engineering Releases DRAFT FINAL Taylor Yard G2 River Park Project Implementation Feasibility Report (IFR) for Public Comment. https://bit.ly/3aWuCy4 	Próximas Reuniones y Eventos:

8.

Adjournment

Se levanta la sesión

PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS: The public is requested to dial *9, when prompted by the presiding officer, to address the Board on any agenda item before the Board takes action on an item. Comments from the public on Agenda items will be heard only when the respective item is being considered. Comments from the public on other matters not appearing on the Agenda that is within the Board’s subject matter jurisdiction will be heard during the Public Comment period. Public comment is limited to 1 minute per speaker, unless waived by the presiding officer of the Board. Please note that under the Brown Act, the Board is prevented from acting on a matter that you bring to its attention during the General Public Comment period; however, the issue raised by a member of the public may become the subject of a future Committee or Board meeting.

APORTACIÓN DEL PÚBLICO EN LAS REUNIONES DEL CONSEJO DE VECINOS: Se le solicita al público que marque * 9, cuando el presidente lo solicite, para dirigirse a la Junta en cualquier tema de la agenda antes de que la Junta tome medidas sobre un tema. Los comentarios del público estipulados en la agenda serán escuchados únicamente cuando el respectivo tema esté siendo considerado. Los comentarios del público sobre otros temas que no figuren en la Agenda pero que estén dentro los temas de jurisdicción del consejo, serán escuchados durante el periodo de Comentarios del Público. Los comentarios del público están limitados a 1 minuto por comentario, a menos que sea permitido por el oficial que preside el Consejo. Nótese que, en virtud de la Ley Brown, el Consejo no puede actuar sobre un asunto que usted mencione durante el período de comentario público general; sin embargo, el asunto planteado por un miembro del público puede convertirse en el tema de una futura reunión del Comité o del Consejo.

STATE OF CALIFORNIA PENAL CODE SECTION 403 (Amended by Stats. 1994, Ch. 923, Sec. 159. Effective January 1, 1995.): Every person who, without authority of law, willfully disturbs or breaks up any assembly or meeting that is not unlawful in its character, other than an assembly or meeting referred to in Section 302 of the Penal Code or Section 18340 of the Elections Code, is guilty of a misdemeanor.

SECCIÓN 403 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE CALIFORNIA (Enmendado por los Estatutos, 1994, Capítulo 923, Sección. 159. Efectivo el 1º de enero de 1995): Cada persona que, sin la autorización de la ley, voluntariamente perturbe o disuelva cualquier asamblea o reunión que no sea ilegal en su carácter, que no sea una asamblea o reunión mencionada en la Sección 302 del Código Penal o la Sección 18340 del Código Electoral, es culpable de un delito menor.

PUBLIC POSTING OF AGENDAS: Agenda is posted for public review at the Cypress Park Public Library, 1150 Cypress Avenue, Los Angeles, CA 90065, at www.cypressparknc.com, or you can also receive our agendas via email by subscribing to L.A. City’s Early Notification System at <https://www.lacity.org/subscriptions>

PUBLICACIÓN DE LAS AGENDAS: La agenda se publica para revisión su pública en Cypress Park Public Library, 1150 Cypress Avenue, Los Angeles, CA 90065 o en www.cypressparknc.com, o también puede recibir nuestras agendas por correo electrónico suscribiéndose al Sistema de Notificación Anticipada de la Ciudad de L.A. en <https://www.lacity.org/subscriptions>

PUBLIC ACCESS OF RECORDS: Members of the public may request and receive copies without undue delay of any documents that are distributed to the Board, unless there is a specific exemption under the Public Records Act that prevents the disclosure of the record. (Govt. Code § 54957.5) In compliance with Government Code section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the board in advance of a meeting may be viewed by contacting the Board or at the scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda, please contact the Board.

ACCESO PÚBLICO A LOS REGISTROS: Los miembros del público pueden pedir y recibir copias, sin demoras indebidas, de cualquier documento que sea distribuido al Consejo, a menos que haya una exención específica bajo la Ley de Registros Públicos que prevenga la divulgación del registro. (Código gubernamental § 54957.5) En conformidad con la sección 54957.5 del Código Gubernamental, los escritos no exentos que sean distribuidos a la mayoría o a todo el consejo antes de una reunión pueden ser vistos contactando al Consejo o en la reunión agendada. Adicionalmente, si usted desea una copia de cualquier registro relacionado con un tema en la agenda, sírvase ponerse en contacto con el Consejo.

THE AMERICAN WITH DISABILITIES ACT: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services, and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 2 business days (48 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting the GCPNC Board at gcpnc@empowerla.org.

LEY SOBRE ESTADOUNIDENSES CON DISCAPACIDADES: Como una entidad sujeta al Título II de la Ley sobre Estadounidenses con discapacidades, City of Los Angeles no discrimina con base a discapacidad y, a petición, proveerá acomodación razonable para asegurar acceso equitativo a sus programas, servicios y actividades. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de audición u otras ayudas y/o servicios de asistencia, si se solicitan. Para asegurar la disponibilidad de los servicios, sírvase hacer su solicitud con al menos 2 días hábiles (48 horas) antes de la reunión a la que desea asistir, poniéndose en contacto con el Consejo del GCPNC en gcpnc@empowerla.org.

TRANSLATION SERVICES: If you require translation services please notify the council 2 working days (48 hours) before the event. If you need assistance with this notification please contact us at GCPNC@empowerla.org

SERVICIOS DE TRADUCCIÓN: Si requiere de servicios de traducción, por favor, notifique al consejo 2 días hábiles (48 horas) antes del evento. Si necesita asistencia con esta notificación, contáctenos en GCPNC@empowerla.org

PROCESS FOR RECONSIDERATION: The Board may reconsider and amend its action on items listed on the agenda if that Reconsideration takes place immediately following the original action or at the next regular meeting. The Board, on either of these two days, is to be scheduled at the next meeting following the original action, then two items shall be placed on the agenda for that meeting (1) A Motion for Reconsideration on the described matter and (2) a proposed action should the motion to reconsider be approved. A motion for reconsideration can only be made by a Board member who has previously voted on the prevailing side of the original action taken. If a motion for reconsideration is not made on the date the action was taken, then a Board member on the prevailing side of the action must submit a memorandum to the Secretary identifying the matter to be reconsidered and a brief description of the reason (s) for requesting reconsideration at the next regular meeting.

PROCESO PARA RECONSIDERACIÓN: El Consejo puede reconsiderar y enmendar su medida sobre temas listados en la agenda si la Reconsideración se presenta inmediatamente después de la acción original o en la siguiente reunión ordinaria. El Consejo, en cualquiera de estos dos días, se programará en la siguiente reunión después de la medida original; después, dos temas deberán ser establecidos en la agenda para dicha reunión (1) Una moción para Reconsideración sobre el tema descrito y (2) la proposición de una medida si la moción de reconsideración es aprobada. Una moción de reconsideración solo puede hacerse por un miembro del Consejo que haya votado previamente en el lado que prevalece de la medida original tomada. Si una moción para reconsideración no se realiza en la fecha en la que es tomada la medida, entonces el miembro del Consejo en el lado que prevalece de la medida debe presentar un memorándum a la Secretaría identificando el asunto a ser reconsiderado, junto con una breve descripción de la razón o razones de la solicitud de reconsideración en la próxima reunión ordinaria.