

# CITY OF LOS ANGELES

## LAND USE AND HOUSING/HOMELESSNESS COMMITTEE

ASH KRAMER  
CHAIR

BRYAN KRAMER  
OSCAR MONGE  
RORY OLSEN  
ANTHEA RAYMOND

CALIFORNIA



## GREATER CYPRESS PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL

1150 CYPRESS AVE  
LOS ANGELES, CA 90065

E-mail: [GCPNC@empowerla.org](mailto:GCPNC@empowerla.org)  
Website: [cypressparknc.com](http://cypressparknc.com)



### GREATER CYPRESS PARK NEIGHBORHOOD COUNCIL JOINT LAND USE AND HOUSING/HOMELESSNESS AND GOVERNING BOARD AGENDA

Tuesday, December 1, 2020 – 6:00 P.M. | Martes, 1 de diciembre del 2020 - 6:00 p.m.

**Se proporciona interpretación en español, pero debe ingresar  
desde <https://us02web.zoom.us/j/89859079098>.**



#### VIRTUAL MEETING TELECONFERENCING NUMBER FOR PUBLIC PARTICIPATION

In conformity with the Governor's Executive Order N-29-20 (March 17, 2020) and due to concerns over COVID-19, the Greater Cypress Neighborhood Council committee meeting will be conducted entirely telephonically.

Every person wishing to address the Neighborhood Council must dial **(669) 900-6833**, and enter 898 5907 9098 and then **press #** to join the meeting. Alternatively, you may join using a web browser by navigating to <https://us02web.zoom.us/j/89859079098>

Instructions on how to sign up for public comment will be given to listeners at the start of the meeting

#### NÚMERO DE VIDEOCONFERENCIA DE LA REUNIÓN VIRTUAL PARA LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

De conformidad con la Orden Ejecutiva N-29-20 (17 de marzo del 2020) del Gobernador y debido a las preocupaciones sobre el COVID-19, la reunión del Consejo del Vecindario de Greater Cypress se llevará a cabo completamente por teléfono.

Toda persona que desee dirigirse al Consejo del Vecindario debe marcar el **(669) 900-6833**, e ingresar 898 5907 9098 y luego **presionar #** para unirse a la reunión. Alternativamente, puede unirse usando un navegador web visitando <https://us02web.zoom.us/j/89859079098>

Las instrucciones sobre cómo inscribirse para hacer comentarios públicos se darán a los oyentes al comienzo de la reunión

Items may be addressed out of the order listed. Times are for reference and subject to change.

Los temas se pueden abordar en un orden distinto al del listado. El horario se muestra como referencia y está sujeto a cambios.

<b>1.</b>	<b>Call to Order (2 minutes)</b>	<b>Llamada de ingreso (2 minutos)</b>
1.1.	Roll Call	Lista de asistencia
1.2.	Welcome, stakeholders present, introductions, code of conduct reminder and summary of telephonic meeting procedures	Bienvenida, presentación de los participantes, presentaciones, recordatorio del código de conducta y resumen de los procedimientos de las reuniones telefónicas
1.3.	Acknowledgement of Tongva land	Reconocimiento de la tierra de Tongva
<b>2.</b>	<b>Public Comments (8 minutes)</b>	<b>Comentarios del público (8 minutos)</b>
	Comments from the Board, stakeholders and the public <b>on non-agenda items</b> within the Committee’s subject matter jurisdiction. The public is requested to dial *9 (or use the “Raise Hand” button), when prompted by the presiding officer, to address the Board. <b>Limited to one (1) minute per speaker.</b>	Comentarios del Consejo, de los accionistas y del público sobre temas no incluidos en la agenda que se encuentren dentro de los temas bajo la jurisdicción del comité. Se ruega al público que marque *9 (o que utilice el botón "Levantar la mano"), cuando se lo pida el funcionario que preside, para dirigirse al Consejo en cualquier momento. <b>Limitado a un (1) minuto por comentario.</b>
<b>3.</b>	<b>Presentations and Action Items</b>	<b>Presentaciones y puntos de acción</b>
3.1.	<b>Discussion and Possible Action:</b> Presentation by LA Conservation Corps: overview of the Corps and their competencies/capabilities. Discussion of needs of community: clean ups, tree planting, tree removal, sidewalk repair.	<b>Discusión y posible medida:</b>
3.2.	<b>Discussion and Possible Action:</b> Community Clean ups to be sponsored by CD1: Dec 12, 10-noon @ Cypress/Division to Cypress/Future. Plan for identifying location for next clean-up at next Land Use meeting.	<b>Discusión y posible medida:</b>
3.3.	<b>Discussion and Possible Action:</b> Housing/Homelessness discussion w/CD1 representatives. Updates on <a href="#">Council File 20-1376</a> Updates and discussion regarding CD1’s approach to housing our unhoused neighbors	<b>Discusión y posible medida:</b>

3.4.	<p><b>Discussion and Possible Action:</b>  Community Impact Statement – <a href="#">CF 14-0268-S13</a>  Tenant Harassment / Ordinance  Consider the HCIDLA’s proposal for a Tenant Anti-Harassment Ordinance.</p>	<p><b>Discusión y posible medida:</b></p>
3.5.	<p><b>Discussion and Possible Action:</b>  Community Impact Statement – <a href="#">CF 20-1360</a>  County of Los Angeles Service Commitment Funds / Homelessness Efforts - County Funding Agreement / Homelessness Roadmap Sheltering Plans  Allocation of \$9.32M in county funds into homelessness efforts</p>	
3.6.	<p><b>Discussion and Possible Action:</b>  Community Planning – NELA Community Plan  Updates from Planning Department’s 101 Community Plan  <a href="#">Link to Resources</a>  ARC meeting at 7pm tonight includes a discussion of Community Plan, specifically Boyle Heights: <a href="https://zoom.us/j/96673260540">https://zoom.us/j/96673260540</a></p>	<p><b>Discusión y posible medida:</b></p>
3.7.	<p><b>Discussion and Possible Action:</b>  All Land Use Committee members required to take one of the following trainings with the planning department:  <a href="#">Sign up link</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Session 1 - Mon, November 30, 6:00pm – 7:30pm</li> <li>• Session 2 - Mon, December 7, 5:30pm-7:00pm</li> <li>• Session 3 - Fri, December 11, 2:00pm – 3:30pm</li> <li>• Session 4 - Tue, December 15, 4:00pm – 5:30pm</li> </ul> <p>Response from DONE: If they took the "Project Planning 101" trainings hosted by the Planning Department on October 13, 15, or 17th, we will reach out to them and confirm their compliance. We have the list of attendees, and are sorting through it to find board members. Or they can email <a href="mailto:rosters@empowerla.org">rosters@empowerla.org</a> to request that we confirm their attendance. Any other trainings offered by City Planning that were not one of these 3 dates will not be considered for compliance purposes.</p>	<p><b>Discusión y posible medida:</b></p>
3.8.	<p><b>Discussion and Possible Action:</b>  Community Impact Statement – <a href="#">CF 18-1246</a>  Vacation Rentals in Non-Primary Homes / Ordinance  Ordinance Changes recommended to City Council:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Increase the citywide cap from 3,625 (the equivalent of 0.25</li> </ol>	<p><b>Discusión y posible medida:</b></p>

percent of the current housing supply) to the equivalent of 1 percent.

2. Change the geographic unit subject to concentration caps from Census tracts to community plan areas, and increase the cap from 0.25 percent to 1 percent. [(= 805 units in NELA)]
3. Increase the maximum number of days per calendar year a Vacation Rental may be rented from 30 to 90 days.
4. Specify that the required 250 feet of separation between Vacation Rental units in Type 1 buildings be per block face.

3.9.	<p><b>Discussion and Possible Action:</b>          Community Impact Statement – <a href="#">CF 20-1314</a>          Transit Oriented Communities (TOC) Affordable Housing Incentive Program / Guidelines / Land Use Regulatory Control Revisions</p>	<p><b>Discusión y posible medida:</b></p>
4.	<p><b>Approval of Minutes</b>          October 2020 meeting</p>	<p><b>Aprobación de actas</b>          Reuniones de septiembre de 2020</p>
5.	<p><b>Old / Continuing Business &amp; Updates</b></p>	
5.1.	<p>NELA Plaza Project          3836 N Figueroa          Case Number: DIR-2018-4190-TOC-SPR</p>	<p>Proyecto Plaza NELA          3836 N Figueroa          Número de caso: DIR-2018-4190-TOC-SPR</p>
5.2.	<p>G2 / Taylor Yard / Bowtie Park Project</p>	<p>G2 / Taylor Yard / Bowtie Park Project</p>
5.3.	<p>Cornfield Arroyo Seco Specific Plan (CASP) Review</p>	
5.4.	<p>Slow Streets</p>	<p>Calles Lentas</p>
6.	<p><b>New Business and ideas for future meetings</b></p>	<p><b>Nuevos negocios e ideas para futuras reuniones</b></p>
7.	<p><b>Upcoming Meetings and Events:</b>          Governing Board Meeting: Tuesday, December 8, 7:00PM, ZOOM</p>	<p><b>Próximas Reuniones y Eventos:</b>          Reunión del Consejo Directivo: Martes 8 de diciembre, 7:00 p.m.</p>
8.	<p><b>Adjournment</b></p>	<p><b>Se levanta la sesión</b></p>

**PUBLIC INPUT AT NEIGHBORHOOD COUNCIL MEETINGS:** The public is requested to dial \*9, when prompted by the presiding officer, to address the Board on any agenda item before the Board takes action on an item. Comments from the public on Agenda items will be heard only when the respective item is being considered. Comments from the public on other matters not appearing on the Agenda that is within the Board's subject matter jurisdiction will be heard during the Public Comment period. Public comment is limited to 1 minute per speaker, unless waived by the presiding officer of the Board. Please note that under the Brown Act, the Board is prevented from acting on a matter that you bring to its attention during the General Public Comment period; however, the issue raised by a member of the public may become the subject of a future Committee or Board meeting.

**APORTACIÓN DEL PÚBLICO EN LAS REUNIONES DEL CONSEJO DE VECINOS:** Se le solicita al público que marque \* 9, cuando el presidente lo solicite, para dirigirse a la Junta en cualquier tema de la agenda antes de que la Junta tome medidas sobre un tema. Los comentarios del público estipulados en la agenda serán escuchados únicamente cuando el respectivo tema esté siendo considerado. Los comentarios del público sobre otros temas que no figuren en la Agenda pero que estén dentro los temas de jurisdicción del consejo, serán escuchados durante el periodo de Comentarios del Público. Los comentarios del público están limitados a 1 minuto por comentario, a menos que sea permitido por el oficial que preside el Consejo. Nótese que, en virtud de la Ley Brown, el Consejo no puede actuar sobre un asunto que usted mencione durante el período de comentario público general; sin embargo, el asunto planteado por un miembro del público puede convertirse en el tema de una futura reunión del Comité o del Consejo.

**STATE OF CALIFORNIA PENAL CODE SECTION 403 (Amended by Stats. 1994, Ch. 923, Sec. 159. Effective January 1, 1995.):** Every person who, without authority of law, willfully disturbs or breaks up any assembly or meeting that is not unlawful in its character, other than an assembly or meeting referred to in Section 302 of the Penal Code or Section 18340 of the Elections Code, is guilty of a misdemeanor.

**SECCIÓN 403 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE CALIFORNIA (Enmendado por los Estatutos, 1994, Capítulo 923, Sección. 159. Efectivo el 1º de enero de 1995):** Cada persona que, sin la autorización de la ley, voluntariamente perturbe o disuelva cualquier asamblea o reunión que no sea ilegal en su carácter, que no sea una asamblea o reunión mencionada en la Sección 302 del Código Penal o la Sección 18340 del Código Electoral, es culpable de un delito menor.

**PUBLIC POSTING OF AGENDAS:** Agenda is posted for public review at the Cypress Park Public Library, 1150 Cypress Avenue, Los Angeles, CA 90065, at [www.cypressparknc.com](http://www.cypressparknc.com), or you can also receive our agendas via email by subscribing to L.A. City's Early Notification System at <https://www.lacity.org/subscriptions>

**PUBLICACIÓN DE LAS AGENDAS:** La agenda se publica para revisión su pública en Cypress Park Public Library, 1150 Cypress Avenue, Los Angeles, CA 90065 o en [www.cypressparknc.com](http://www.cypressparknc.com), o también puede recibir nuestras agendas por correo electrónico suscribiéndose al Sistema de Notificación Anticipada de la Ciudad de L.A. en <https://www.lacity.org/subscriptions>

**PUBLIC ACCESS OF RECORDS:** Members of the public may request and receive copies without undue delay of any documents that are distributed to the Board, unless there is a specific exemption under the Public Records Act that prevents the disclosure of the record. (Govt. Code § 54957.5) In compliance with Government Code section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the board in advance of a meeting may be viewed by contacting the Board or at the scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda, please contact the Board.

**ACCESO PÚBLICO A LOS REGISTROS:** Los miembros del público pueden pedir y recibir copias, sin demoras indebidas, de cualquier documento que sea distribuido al Consejo, a menos que haya una exención específica bajo la Ley de Registros Públicos que prevenga la divulgación del registro. (Código gubernamental § 54957.5) En conformidad con la sección 54957.5 del Código Gubernamental, los escritos no exentos que sean distribuidos a la mayoría o a todo el consejo antes de una reunión pueden ser vistos contactando al Consejo o en la reunión agendada. Adicionalmente, si usted desea una copia de cualquier registro relacionado con un tema en la agenda, sírvase ponerse en contacto con el Consejo.

---

**THE AMERICAN WITH DISABILITIES ACT:** As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services, and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 2 business days (48 hours) prior to the meeting you wish to attend by contacting the GCPNC Board at [gcpnc@empowerla.org](mailto:gcpnc@empowerla.org).

**LEY SOBRE ESTADOUNIDENSES CON DISCAPACIDADES:** Como una entidad sujeta al Título II de la Ley sobre Estadounidenses con discapacidades, City of Los Angeles no discrimina con base a discapacidad y, a petición, proveerá acomodación razonable para asegurar acceso equitativo a sus programas, servicios y actividades. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de audición u otras ayudas y/o servicios de asistencia, si se solicitan. Para asegurar la disponibilidad de los servicios, sírvase hacer su solicitud con al menos 2 días hábiles (48 horas) antes de la reunión a la que desea asistir, poniéndose en contacto con el Consejo del GCPNC en [gcpnc@empowerla.org](mailto:gcpnc@empowerla.org).

---

**TRANSLATION SERVICES:** If you require translation services please notify the council 2 working days (48 hours) before the event. If you need assistance with this notification please contact us at [GCPNC@empowerla.org](mailto:GCPNC@empowerla.org)

**SERVICIOS DE TRADUCCIÓN:** Si requiere de servicios de traducción, por favor, notifique al consejo 2 días hábiles (48 horas) antes del evento. Si necesita asistencia con esta notificación, contáctenos en [GCPNC@empowerla.org](mailto:GCPNC@empowerla.org)

---

**PROCESS FOR RECONSIDERATION:** The Board may reconsider and amend its action on items listed on the agenda if that Reconsideration takes place immediately following the original action or at the next regular meeting. The Board, on either of these two days, is to be scheduled at the next meeting following the original action, then two items shall be placed on the agenda for that meeting (1) A Motion for Reconsideration on the described matter and (2) a proposed action should the motion to reconsider be approved. A motion for reconsideration can only be made by a Board member who has previously voted on the prevailing side of the original action taken. If a motion for reconsideration is not made on the date the action was taken, then a Board member on the prevailing side of the action must submit a memorandum to the Secretary identifying the matter to be reconsidered and a brief description of the reason (s) for requesting reconsideration at the next regular meeting.

**PROCESO PARA RECONSIDERACIÓN:** El Consejo puede reconsiderar y enmendar su medida sobre temas listados en la agenda si la Reconsideración se presenta inmediatamente después de la acción original o en la siguiente reunión ordinaria. El Consejo, en cualquiera de estos dos días, se programará en la siguiente reunión después de la medida original; después, dos temas deberán ser establecidos en la agenda para dicha reunión (1) Una moción para Reconsideración sobre el tema descrito y (2) la proposición de una medida si la moción de reconsideración es aprobada. Una moción de reconsideración solo puede hacerse por un miembro del Consejo que haya votado previamente en el lado que prevalece de la medida original tomada. Si una moción para reconsideración no se realiza en la fecha en la que es tomada la medida, entonces el miembro del Consejo en el lado que prevalece de la medida debe presentar un memorándum a la Secretaría identificando el asunto a ser reconsiderado, junto con una breve descripción de la razón o razones de la solicitud de reconsideración en la próxima reunión ordinaria.